

## Umowa Najmu (Wzór)

### UMOWA NAJMU

Zawarta w dniu ..... r. w Kraśniku pomiędzy:

**Powiat Kraśnicki**

ul. Al. Niepodległości 20

23-204 Kraśnik,

NIP: 715-17-16-935 reprezentowany przez :

**Zespół Szkół nr 3 w Kraśniku,**

ul. Słowackiego 7.

23-204 Kraśnik,

zwanym dalej Wynajmującym, reprezentowanym przez:

1. .... – dyrektora zespołu,

**a**

2. ....

zwanym dalej Najemcą, reprezentowanym przez:

.....

o następującej treści:

#### §1

1. Przedmiotem najmu jest .../3/ boiska hali sportowej/ boisko hali zlokalizowanej przy ul. Słowackiego 7 w Kraśniku przy Zespole Szkół nr 3- Powiatowe Centrum Sportu i Rekreacji/Hala sportowo rehabilitacyjna/
2. Wynajmujący udostępnia Najemcy pomieszczenia do celów rekreacyjno-sportowych.

#### §2

1. Najemca zobowiązuje się do zapoznania i przestrzegania Regulaminu korzystania z Obiektu Sportowego, regulaminu przeciwpożarowego obiektu, określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii/stanu zagrożenia epidemicznego oraz z obowiązującymi Zarządzeniami Dyrektora Zespołu Szkół nr 3 w Kraśniku.

### §3

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony **od dnia ..... do dnia .....**
2. Umowa może zostać rozwiązana za zgodą stron z miesięcznym okresem wypowiedzenia przez każdą stronę.
3. Osobą odpowiedzialną za kontakt ze strony Najemcy jest Pan/Pani ..... Tel:.....

### §4

1. Najemca zobowiązuje się do korzystania z przedmiotu umowy w następujących dniach oraz godzinach:  
- od.....do....
2. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do zmiany harmonogramu lub jego części w przypadkach, gdy obiekt jest niezbędny do działalności podstawowej szkoły (np. organizacja: matury, imprez o charakterze ponadregionalnym, obozów, zawodów sportowych, świąt obchodzonych przez szkołę). Wynajmujący zobowiązany jest do powiadomienia Najemcy o koniecznych zmianach harmonogramu przynajmniej na 2 tygodnie przed terminem odwoływanych zajęć.
3. Maksymalna liczba uczestników: .....

### §5

1. Najemca uiszcza opłatę w wysokości ..... za ...../3 część hali/ boisko hali (słownie złotych .....) **plus należny podatek VAT** za każdą godzinę korzystania z przedmiotu umowy. Stawka ta nie obejmuje/obejmuje kąpieli po treningu.
2. Wynajmujący zobowiązany jest do wystawienia faktury VAT na zakończenie każdego miesiąca najmu.
3. Należność płatna będzie w terminie 21 dni od daty wystawienia faktury VAT na rachunek bankowy podany na fakturze VAT wystawionej przez Wynajmującego.
4. W razie zwłoki w uiszczeniu należności Wynajmujący będzie naliczał odsetki ustawowe od kwoty zaległości.

### §6

1. Strony mogą rozwiązać umowę w każdym czasie za pomocą porozumienia stron.
2. Wynajmującemu służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku :
  - zalegania przez najemcę z zapłatą czynszu za 2 kolejne okresy płatności,
  - oddania przedmiotu najmu w podnajem, albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody wynajmującego,
  - używania przedmiotu najmu w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem,
3. W razie rozwiązania umowy najmu, najemca jest zobowiązany do niezwłocznego wydania przedmiotu najmu w stanie niepogorszonym.

### §7

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wszystkie załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.

### §8

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**NAJEMCA**

**WYNAJMUJĄCY**

\*- niepotrzebne skreślić